

LEGENDE

- Geltungsbereich des Klarstellungsbereiches (West) (14.966 m²)
- Geltungsbereich des Klarstellungsbereiches (Ost) (2.539 m²)
- Geltungsbereich der Ergänzungssatzung (West) (1.798 m²)
- Geltungsbereich des Ergänzungsbereiches (Ost) (1.082 m²)
- Baugrenze
- Baugrenze Nebenanlagen
- Einzelbaum zu pflanzen
- Bestandsgehölz außerhalb des Geltungsbereichs der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung
- bestehende Bebauung
- Bemaßungen
- Bodendenkmal mit entsprechender Aktennummer
- Biotopkartierungen (nachrichtlich übernommen, Lage im Bestand abweichend)
- Landschaftsschutzgebiet
- Kabel Niederspannung (Bayernwerk - nachrichtlich übernommen)
- Telekom / Vodafone
- Freileitung Mittelspannung (Bayernwerk - nachrichtlich übernommen)
- Wasserversorgung (Markt Hengersberg)
- Regenwasser (Markt Hengersberg)
- Schmutzwasser (Markt Hengersberg)

Gemarkung Seebach
 Gemeinde Hengersberg
 Landkreis Deggendorf

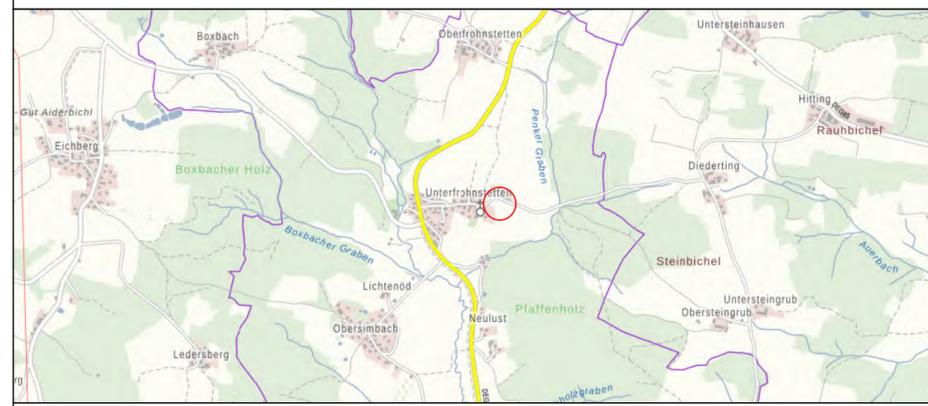
„Nutzung der Basisdaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung“
 Stand 05.03.2024

**Klarstellungs- und Ergänzungssatzung
 Unterfrohnhstetten**



Gemeinde: Hengersberg
 Landkreis: Deggendorf
 Regierungsbezirk: Niederbayern

Entwurf 07.11.2024



Übersichtsplan 1 : 25.000

Planunterlagen:
 Grundkarte erstellt von Ingenieurbüro Geoplan, Osterhofen, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung.
Untergrund:
 Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.
Nachrichtliche Übernahmen:
 Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.
Urheberrecht:
 Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

Entwurfsverfasser:

GeoPlan
 Donau-Gewerbepark 5, 94486 Osterhofen
 FON: 09932 9544-0 / FAX: 09932 9544-77
 E-MAIL: info@geoplan-online.de

Projektleitung: Sebastian Kuhn

Projekt: L2309114 - Ergänzungssatzung Unterfrohnhstetten | Date: L2309114_Entwurf-1.000_Ergänzungssatzung Unterfrohnhstetten | **1 : 1.000**
 L2309114