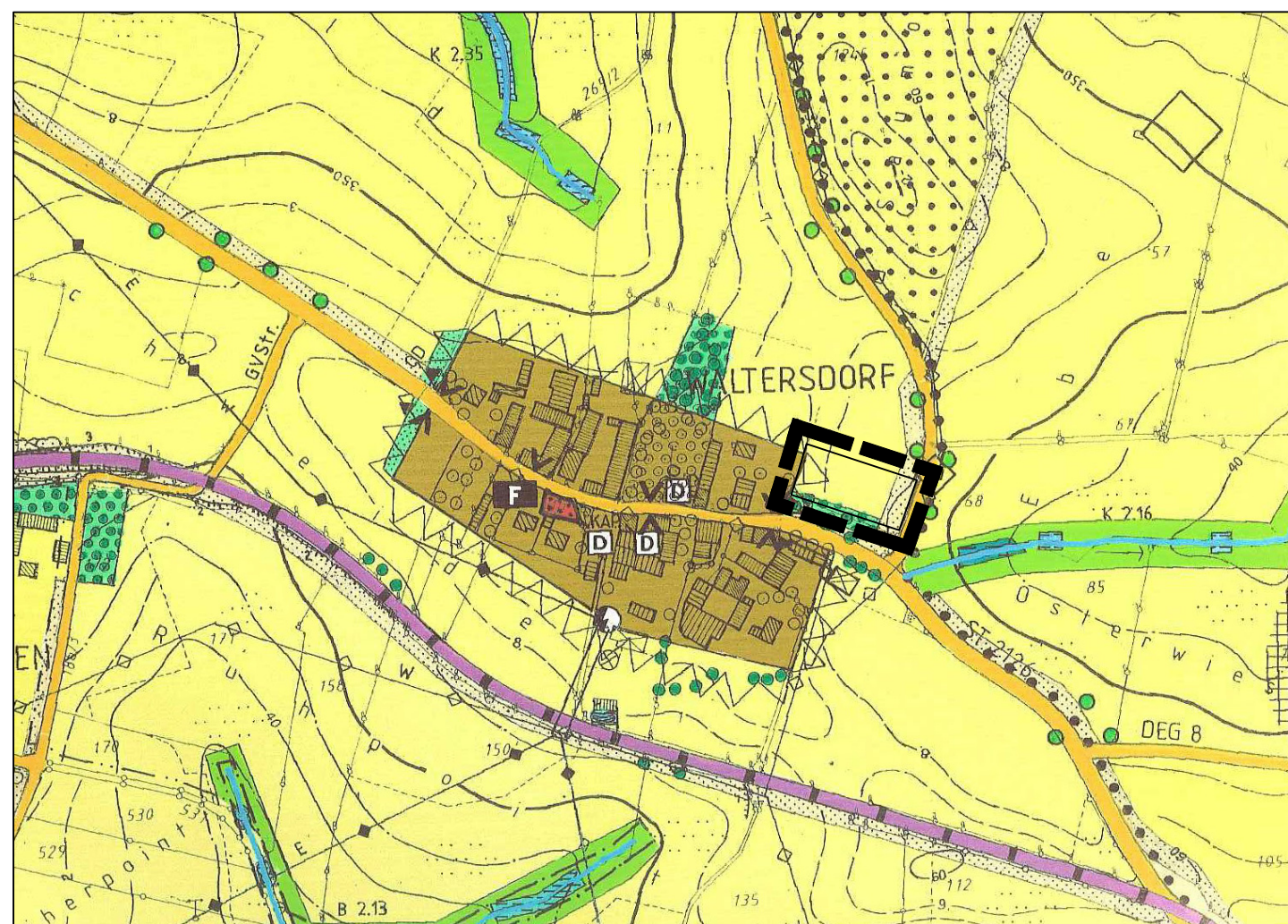
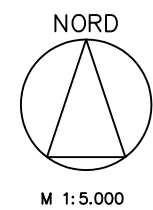


# Flächennutzungs- und Landschaftsplan des Marktes Hengersberg

Bestand:

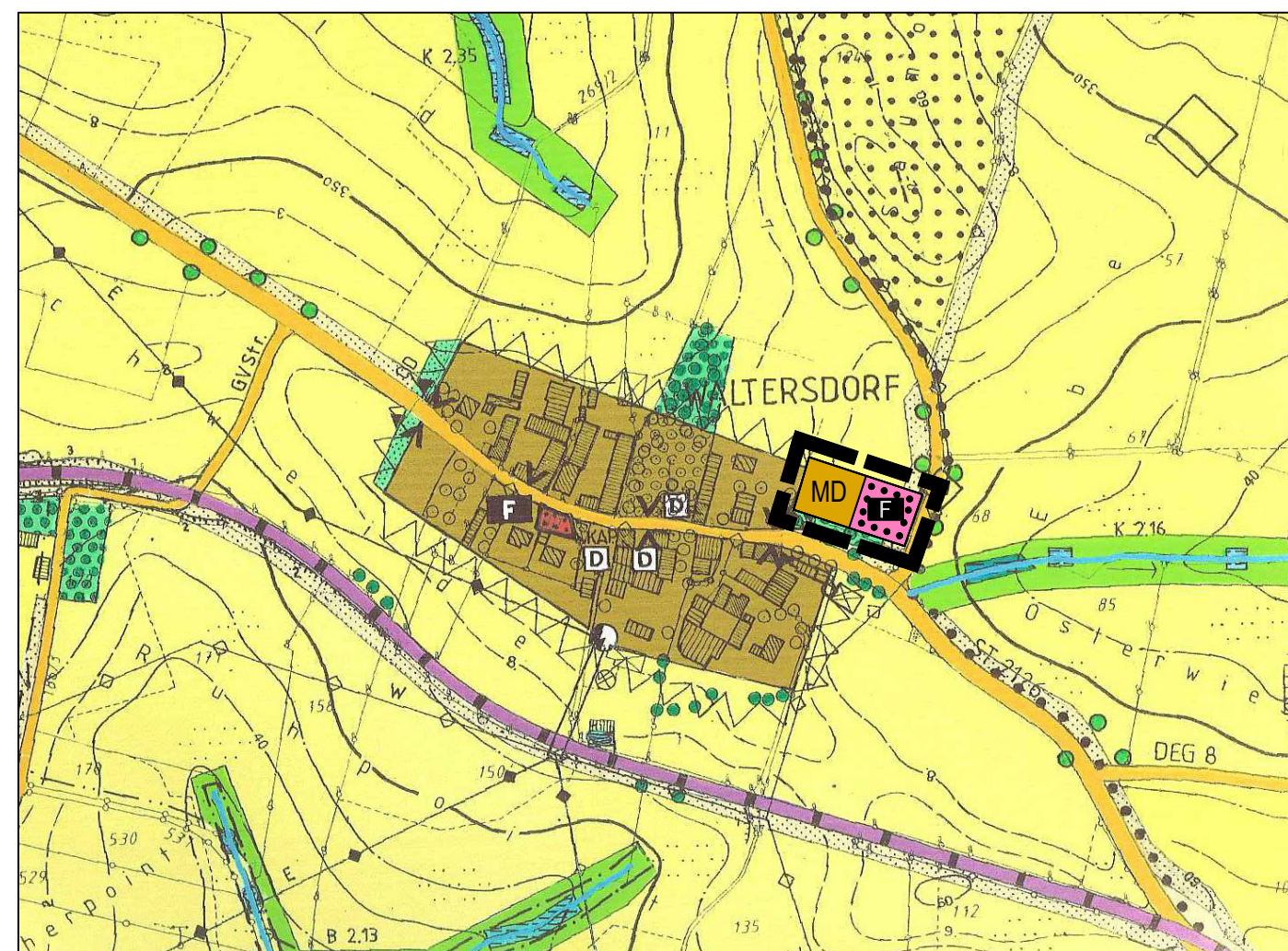
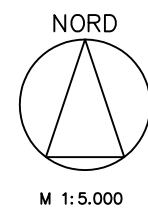


**Legende Bestand:**

- Geltungsbereich Deckblatt Nr. 44
- 6. Grünfläche (gliedernde, abschirmende, ortsgestaltende und landschaftstypische Freifläche)
- 9. Fläche für die Landwirtschaft bzw. landwirtschaftliche Nutzflächen
- 10. Vegetationstypen Bestand
  - Trockenstandort (Ranken, Raine, Saumbereiche, Wiesen...)
  - Einzelbäume, Baumgruppen und Baumreihen
- 12.1 **Entwicklungen und Maßnahmen im Siedlungsbereich**
  - Bewertung der Siedlungstätigkeit, keine weitere Siedlungsentwicklung

# Flächennutzungs- und Landschaftsplan des Marktes Hengersberg

Änderung: Deckblatt Nr. 44



**Legende Planung:**

- Geltungsbereich Deckblatt Nr. 44
- 1. Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
- 2. Gemeinbedarfsfläche, Zweckbestimmung: Feuerwehr

Gemarkung Waltersdorf  
Markt Hengersberg



Alle Planzeichen, die von der Deckblattänderung unberührt bleiben, sind der Legende des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes zu entnehmen.

Kartengrundlage: Rechtswirksamer Flächennutzungs- und Landschaftsplan des Marktes Hengersberg

Am Sportplatz 7 94547 Iggenbach Kapuziner Strasse 15 84503 Alttötting  
Tel. +49 9903 20 141-0 Tel. +49 8671 95 76 57 Fax. +49 9903 20 141-29 Fax. +49 8671 95 76 27  
www.jocham-kellhuber.de

Gemarkung Waltersdorf  
Markt Hengersberg

Stand: 26.10.2023, 15.02.2024, 16.05.2024



Alle Planzeichen, die von der Deckblattänderung unberührt bleiben, sind der Legende des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes zu entnehmen.

Kartengrundlage: Rechtswirksamer Flächennutzungs- und Landschaftsplan des Marktes Hengersberg

Am Sportplatz 7 94547 Iggenbach Kapuziner Strasse 15 84503 Alttötting  
Tel. +49 9903 20 141-0 Tel. +49 8671 95 76 57 Fax. +49 9903 20 141-29 Fax. +49 8671 95 76 27  
www.jocham-kellhuber.de

## Verfahrensvermerke

- a) Der Marktgemeinderat von Hengersberg hat in der Sitzung vom 26.10.2023 die Änderung des wirksamen Flächennutzungs- und Landschaftsplanes durch Deckblatt Nr. 44 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am \_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.
- b) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes Nr. 44 zum Flächennutzungs- und Landschaftsplan in der Fassung vom 26.10.2023 hat in der Zeit vom 27.11.2023 bis 04.12.2023 stattgefunden.
- c) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes Nr. 44 der Flächennutzungs- und Landschaftsplanänderung in der Fassung vom 26.10.2023 hat mit Fristsetzung bis 22.12.2023 stattgefunden.
- d) Der Entwurf des Deckblattes Nr. 44 der Flächennutzungs- und Landschaftsplanänderung in der Fassung vom \_\_\_\_ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_ bis \_\_\_\_ öffentlich ausgelegt.
- e) Zu dem Entwurf des Deckblattes Nr. 44 zum Flächennutzungs- und Landschaftsplan in der Fassung vom \_\_\_\_ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_ bis \_\_\_\_ beteiligt.
- f) Der Marktgemeinderat hat mit Beschluss vom \_\_\_\_ das Deckblatt Nr. 44 zum Flächennutzungs- und Landschaftsplan in der Fassung vom \_\_\_\_ festgestellt.

(Siegel) Hengersberg, \_\_\_\_  
Markt Hengersberg

Christian Mayer  
Erster Bürgermeister

- g) Das Landratsamt Deggendorf hat das Deckblatt Nr. 44 zum Flächennutzungs- und Landschaftsplan mit Bescheid vom \_\_\_\_ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Ausgefertigt: Deggendorf, \_\_\_\_  
Landratsamt Deggendorf

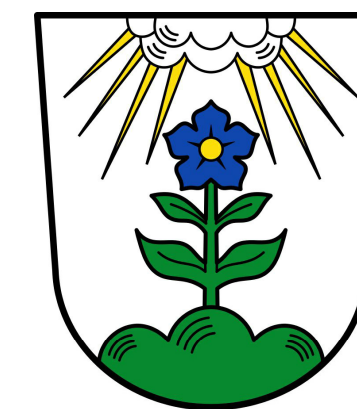
(Siegel) Abteilungsleiter

- h) Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungs- und Landschaftsplanänderung wurde am \_\_\_\_ gemäß § 6 Abs. 5 ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungs- und Landschaftsplanänderung ist damit wirksam in Kraft getreten.

(Siegel) Hengersberg, \_\_\_\_  
Markt Hengersberg

Christian Mayer  
Erster Bürgermeister

# MARKT HENGERSBERG



# FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLAN

Änderung durch  
Deckblatt Nr. 44