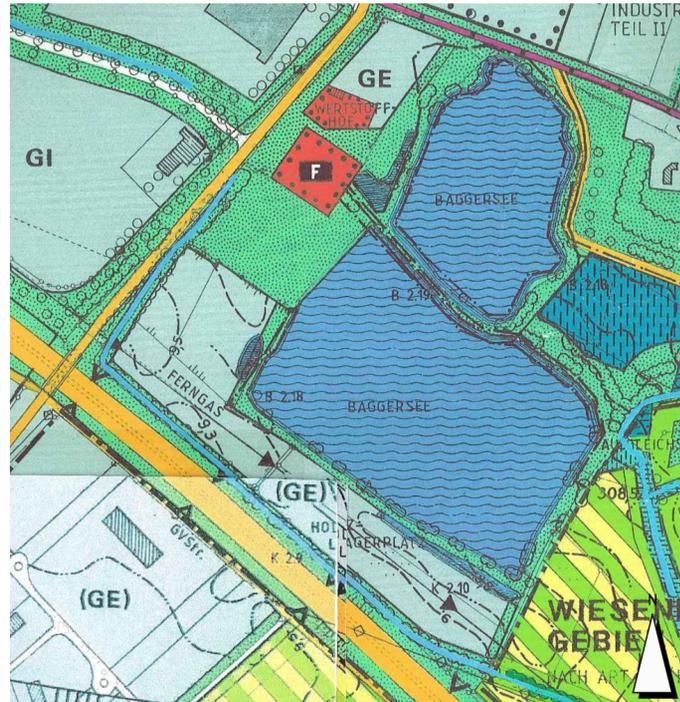
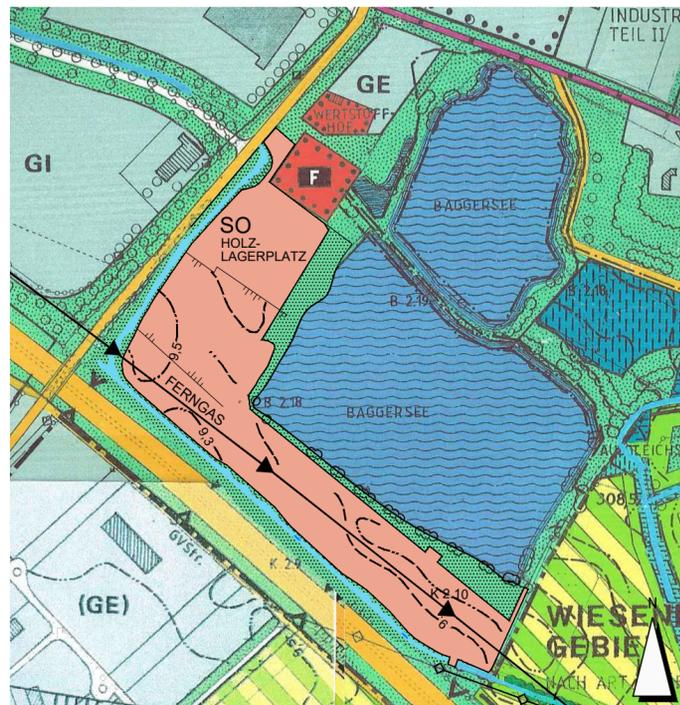


Flächennutzungsplan genehmigter Stand



Flächennutzungsplan durch Deckblatt Nr. 29



Legende

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(GE) GEWERBEGEBIETE BESCHRÄNKT BEBAUBAR
(§ 8 BauNVO)

SO SONDERGEBIETE SONSTIGER ART
(§ 11 BauNVO)

2. GRÜNFLÄCHEN

GRÜNFLÄCHE
(GLIEDERNDE, ABSCHIRMENDE, ORTGESTALTENDE UND LANDSCHAFTSTYPISCHE FREIFLÄCHE)

3. WASSERWIRTSCHAFT

STILLGEWÄSSER: GRUNDWASSERAUFSCHLÜSSE
(BAGGERSEEN) / WEIHER, TEICHE, KLEINSTGEWÄSSER

FLIESSGEWÄSSER (BÄCHE, GRÄBEN)

4. VEGETATIONSTYPEN BESTAND

GEWÄSSERBEGLEITENDE GEHÖLZE

5. HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN

→ GASLEITUNG

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss:**
Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung am 22.02.2018 die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 29 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 07.03.2018 ortsüblich bekannt gemacht.
- Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung:**
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung zum Bebauungsplanorentwurf i.d.F. vom 22.02.2018 hat in der Zeit vom 30.08.2018 bis einschl. 01.10.2018 stattgefunden. Dies wurde am 22.08.2018 ortsüblich bekannt gemacht.
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange:**
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zur Flächennutzungsplanänderung i.d.F. vom 22.02.2018 hat in der Zeit vom 30.08.2018 bis einschl. 01.10.2018 stattgefunden.
- Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB:**
Der Flächennutzungsplan i.d.F. vom 08.09.2023 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.10.2023 bis einschl. 06.11.2023 öffentlich ausgelegt. Dies wurde am 26.09.2023 ortsüblich bekanntgemacht.
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange:**
Den beteiligten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurde zur Abgabe ihrer Stellungnahme eine Frist bis 06.11.2023 gesetzt.
- Satzungsbeschluss:**
Der Markt Hengersberg hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 29 mit Begründung gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung sowie die Erklärung über die Berücksichtigung der Umweltbelange wurde gebilligt.

Hengersberg, den

(Siegel)

Christian Mayer
Erster Bürgermeister

7. Ausgefertigt:

Hengersberg, den

(Siegel)

Christian Mayer
Erster Bürgermeister

8. Inkrafttreten:

Der Satzungsbeschluss über die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 29 wurde am gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht und ist damit rechtsverbindlich. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tage zu den üblichen Dienststunden im Rathaus Hengersberg zu jedermanns Einsicht bereit gehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 und 4 und der §§ 214, 215 BauGB ist hingewiesen worden.

Hengersberg, den

(Siegel)

Christian Mayer
Erster Bürgermeister

PLANUNGSSTAND

INDEX	INHALT (ÄNDERUNG, FREIGABE, ...)	DATUM	BEARB.
-	-	-	-

PLANVERFASSER

STEMPEL, DATUM, UNTERSCHRIFT

BÜRGERMEISTER

STEMPEL, DATUM, UNTERSCHRIFT

GEMEINDE



Markt Hengersberg
Mimminger Straße 2
94491 Hengersberg
Tel.: 09901 9307 0
Fax: 09901 9307 40
markt@hengensberg.de
www.hengensberg.de

VORHABEN

Erweiterung Nassholz-Lagerplatz

VERFAHREN

Flächennutzungsplanänderung durch Deckblatt Nr. 29

PLANINHALT

Planzeichnung

VORHABENSTRÄGER / BAUHERR

Schwaiger Holzindustrie GmbH&Co. KG



Zum Sägewerk 9
94491 Hengersberg
Tel.: 09901 207 0
Fax: 09901 207 287
info@saegewerk-schwaiger.de
www.saegewerk-schwaiger.de

PLANVERFASSER

S. Schober



Dr. Schober
Gesellschaft für Landschaftsplanung mbH
Kammerhof 6 • 85354 Freising • Germany
Tel.: +49 (0) 8161 30 01 • Fax: +49 (0) 8161 9 44 33
zentrale@schober-larc.de • www.schober-larc.de

BEARB.	MSch/MLo	PROJ.-NR.	18087
GEZ.	MLo	DATUM	21.03.2024
MASS-STAB	1:5000	PLAN.-NR.	001